

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

**Hämeenlinnan hallinto-oikeuden päätös, poikkeaminen, Hirvikatu 5****TRE:5200/10.03.01/2021****Lisätietoja päätöksestä**

Hallintoassistentti Vertti Sahala, puh. 040 737 8042, etunimi.sukunimi@tampere.fi

**Valmistelijan yhteystiedot**

Toimistoarkkitehti Merja Kinos, puh. 040 481 2571, etunimi.sukunimi@tampere.fi

**Päätös**

Hämeenlinnan hallinto-oikeuden päätös 22.9.2023 merkitään tiedoksi.

**Perustelut**

Yhdyskuntalautakunta myönsi 18.1.2022 § 10 luvan saada poiketa rakennuskiellosta sekä asemakaavassa osoitetusta käyttötarkoituksesta ja rakennusosalasta kiinteistöllä 837-213-1321-1.

Päätöksestä valitettiin Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen. Hallinto-oikeus on päätöksellään 22.9.2023 rakennuskieltoa koskevalta osalta kumonnut yhdyskuntalautakunnan päätöksen sekä muilta osin hylännyt valituksen.

Päätöksessään hallinto-oikeus on todennut, että se kumoaa Tampereen yhdyskuntalautakunnan päätöksen ja hylkää hakemuksen tarpeettomana siltä osin kuin asiassa on kysymys poikkeamisesta rakennuskiellosta. Muilta osin hallinto-oikeus hylkää valituksen. Yhdyskuntalautakunta määräsi 18.1.2022 tontin rakennuskieltoon asemakaavan laatimista varten. Tonttia koskeva asemakaavanmuutos sai lainvoiman 14.2.2023, joten poikkeaminen rakennuskiellosta ei ollut enää tarpeen.

Muilta osin hallinto-oikeus hylkäsi valituksen.

Yhdyskuntalautakunta on voinut myöntää haetun poikkeamisluvan eikä sen päätöstä ole syytä kumota.

Korkeimman hallinto-oikeuden kirjaamosta saadun tiedon mukaan Hämeenlinnan hallinto-oikeuden päätöksestä ei ole valitettu korkeimpaan hallinto-oikeuteen. Hallinto-oikeuden päätös on siten lainvoimainen.

**Liitteet**

1 Hämeenlinnan hallinto-oikeuden päätös 22.9.2023

**Tiedoksi**

**Tampere**

Asemakaavapäällikkö, Kaupunkiympäristön palvelualue

**Ote viranhaltijapäätöksestä**

10.01.2024

2 (3)

**§ 1**

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

Mikko Nurminen, Pekka Salmi, YLA/Jonna Koivumäki, Arja Kekäläinen, Mika Näykki, Hanna Montonen, Elina Karppinen

### **Allekirjoitus**

Asemakaavapäällikkö Elina Karppinen

### **Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle**

Päätös on nähtävillä Tampereen kaupungin verkkosivuilla osoitteessa [www.tampere.fi](http://www.tampere.fi)

Päätös annettu tiedoksi sähköpostitse 11.1.2023

### **Muutoksenhakuviranomainen**

Muutoksenhakukielto

Tampere

11.01.2024

Vertti Sahala

Hallintoassistentti

**Tampere**

Asemakaavapäällikkö, Kaupunkiympäristön palvelualue

**Ote viranhaltijapäätöksestä**

10.01.2024

3 (3)

**§ 1**

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

## **Muutoksenhakukielto**

§ 1

## **Muutoksenhakukielto**

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

-vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)

-virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)

-etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)